

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Pahang Darul Makmur

Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077

Email: oscmdrompin@gov.my<https://osc3plus.kpkt.gov.my>**KMTT 03****KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD
(PEMAJUAN INFRASTRUKTUR)**

MDR/OSC/KMTT 03-2021

Tajuk Permohonan : _____

ID Projek : _____
Nama Perunding : _____

A. Aktiviti Yang Dibenarkan

Pembangunan infrastruktur bagi menyokong keperluan penduduk dan mengoptimumkan penggunaan bangunan atau tanah sedia ada:

- i. Menara telekomunikasi di dalam kawasan pentadbiran Majlis Daerah Rompin;
- ii. Tempat letak kereta di bawah talian rentis atau jambatan; dan
- iii. Lain-lain aktiviti sokongan yang diluluskan PBN dan PBT.

B. Maklumat Pemohon

a.	Pemilik Bangunan / Tanah	
b.	Cadangan Aktiviti	
c.	Zon Rancangan Semasa	
d.	Syarat Nyata Tanah	
e.	Keluasan Tanah	
f.	Keadaan Semasa Tapak	
g.	Lokasi Tapak	

C. Senarai Semak "OSC Online 3 Plus"

Dokumen		Salinan Hard Copy
1.	Senarai Semak KMTT03	2
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	2
3.	Surat pelantikan perunding	2

4.	Pelan susunatur (setiap pelan yang dikemukakan oleh oleh Perancang Bandar Profesional hendaklah dicop "hidup" menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia)	2
5.	Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Pahang (Pindaan) 2019	2
6.	Borang jadual ketiga Pengiraan bagi bayaran fi Permohonan Kebenaran Merancang, KPPA (AM), pindaan 2019	2
7.	Salinan Surat Hakmilik Tanah	2
8.	Gambar terkini bangunan / tanah sedia ada merangkumi rangkaian jalan & kawasan sekitar	2
9.	Salinan (Borang F) CCC atau CFO - <i>jika berkaitan</i>	2
10.	Lokasi tapak yang ditunjukkan melalui 'Google Maps' dalam Saiz A4	2
11.	Pelan kemudahan jalan menunjukkan jalan masuk yang sah dari jalan utama (Jalan Persekutuan / Negeri / PBT) hingga ke tapak cadangan	2
12.	Salinan Cukai Harta yang terkini	2
13.	Salinan Bayaran Cukai Tanah yang terkini	2
14.	Salinan Borang Pendaftaran Syarikat (Borang 49)	2
15.	Salinan Kad Pengenalan	2
16.	Maklumat persetujuan daripada pemilik lot-lot berjiran (Subseksyen (21(8) Akta 172) - <i>jika berkaitan</i>	2
17.	Persetujuan pemilik tanah / bangunan bagi tanah (tanah sewa, permit, LPS) - <i>jika berkaitan</i>	2
18.	Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney) - <i>jika berkaitan</i>	2
19.	Perakuan Kebenaran Laluan - <i>jika berkaitan</i>	2
20.	Perjanjian sewaan atau pajakan - <i>jika berkaitan</i>	2
21.	Insuran Perlindungan Awam (Public Liability Insurance) - <i>jika berkaitan</i>	2

D. Surat Sokongan Agensi Luaran		
Dokumen		Salinan <i>Hard Copy</i>
1.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)	
2.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	
3.	Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM)	
4.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	
5.	Pejabat Daerah Tanah Rompin	

